

**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО МОРСКО
КОРАБОПЛАВАНЕ И РИБОЛОВ “СВЕТИ НИКОЛА” – БУРГАС**

ЗА П О В Е Д

№ Р Д / 2018 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 1 – 5 и глава пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, както и с оглед необходимостта от ефективно стопанисване и управление на части от недвижимия имот, управляван от ПГМКР „Св. Никола“ – гр. Бургас, представляващи:

1. Обект „Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко със застроена площ 130 м² за извършване на производствена дейност.

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Определям комисия в състав:

Председател:
Членове: 1.
 2.
 3.

II. Определям резервни членове към комисията, които вземат участие в реализирането на определената в т. III задача единствено при отсъствие на членове от основния състав, както следва:

1.
2.

III. Комисията по т. I да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващи:

1. Обект „Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко със застроена площ 130 м² за извършване на производствена дейност.

IV. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Характеристика на обекта:
 - Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко с обща полезна площ 130 м²;

2. Предназначение на обекта, предмет на търга:
 - за производствена дейност

Инженерна инфраструктура:

 - електрическо захранване;
 - ВиК инсталация.
3. Достъп до обекта: самостоятелна сграда в района на училището
4. Вид на процедурата: търг с тайно наддаване.
5. Специфични условия.
 - срок за отдаване под наем 5 (пет) години.
 - поддържането, основните и текущи ремонти на частите от имота, предоставени под наем ще се извършват от и за сметка на наемателя;
 - недвижимия имот, обект на търга следва да се ползва съобразно предназначението му, като не се нарушава работата на училището;
 - снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага наемателят за извършване на съответната дейност е негово задължение. Имотите ще бъдат предоставени без осигуряване на обзавеждането;
 - имотите не могат да се пренаемат;
 - заплащането на такса смет е за сметка на наемателя
6. Определям срок за отдаване под наем 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем.
7. Определям начална месечна наемна цена на имота, както следва:
 - Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко – 650 лв (шестотин и петдесет лева) без ДДС;
8. Определям депозит за участие в търга в размер, както следва:
 - Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко – 650 лв (двеста лева) без ДДС;

вносим по банкова сметка – BG 20UNCR76303100114933
 BIC UNCRBGSF
 УниКредит Булбанк АД

Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се връща след приключване на договора.

Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, чиито документи не са били редовни и поради това техните ценови предложения не са били разглеждани, се възстановяват след приключването на търга. Кандидатите следва да посочат банкова сметка, по която да бъде възстановени депозитите им.

9. Оглед на обектите на търга да се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа със Станислава Андонова - ЗДАСД, тел. 0878 63 90 46; 056/89-34-89.
10. Определям място и срок на подаване на заявлението за участие, както следва: заявленията за участие да се подават лично в канцеларията на ПГМКР „Св. Никола“ – адрес: гр. Бургас, ул. „Индустриална“ № 1, до 16,30 часа на 14 март 2018 г. включително.
11. Секретарката, приела документите да полага подписа си върху плика с предложенията и да отбелязва: входящи номер на предложението, дата и час на получаване. За всички постъпили оферти и тяхната поредност на постъпване да се съставя списък, който да се предаде на председателя на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на кандидатите. Подадените предложения да се съхраняват в счетоводството до датата на провеждане на търга.
12. Разпечатването на плика, съдържащ исканите документи и плика с предложената цена да се извърши в деня на провеждането на търга.
13. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.
14. Определям ден, място, час за провеждане на търга 20 март 2018г. в сградата на ПГМКР „Св. Никола“ от 11,00 часа.

V. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляващ Кухня, преустроена в цех за цедено кисело мляко се състои с обща полезна площ 130 м²: скица на обекта, проект на договор за наем, копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията.

V.1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

1.1. Кандидат в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава- членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

1.2. Всеки кандидат следва да участва в търга самостоятелно / без посредник/ за частта от имота, предмет на търга, описан в раздел I. т.2 от Тръжната документация.

1.3. Кандидатите се допускат до участие в търга чрез пълномощник, след представяне на документ за самоличност и заверено от участника пълномощно за участие в настоящия търг с тайно наддаване.

1.4. Не се допуска до участие в търга лице, което към датата на провеждането на търга е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

1.5. Кандидатите, които отговарят на условията за участие, посочени от т.1.1. до т. 1.6. и заявят желание и воля за участие в настоящия търг могат да подадат в срок до 16.30 часа на 14 март 2018г. заявление за участие, заедно с необходимите документи за участие в търга, посочени в раздел П.т.3 от Тръжната документация.

1.6. Условие за подаване на заявление за участие е извършването на оглед на частта от недвижимия имот, предмет на търга.

V.2. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ОГЛЕДА:

При извършването на оглед на обекта на търга кандидатите следва задължително да представят на длъжностното лице, определено за извършването на огледа, следните необходими документи:

- 2.1. Документ за самоличност;
- 2.2. Копие на документ за закупена тръжна документация;
- 2.3. Пълномощно за извършване на оглед на имота /оригинал/, подписано от законния представител на кандидата, в случай, че огледът се извършва чрез пълномощник.

V.3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

Кандидатите, които заявят желание и воля за участие в търга следва задължително да подготвят и подадат следните необходими документи за участие в търга:

- 3.1. Заявление за участие в търга /по образец – Приложение № 4/;
- 3.2. Копие от документ за закупена тръжна документация;
- 3.3. Платежен документ за внесен депозит - с дата, не по-късно от датата на провеждане на търга;
- 3.4. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец – Приложение № 2/, придружена с двустранно подписан Протокол за извършен оглед (по образец Приложение № 3), неразделна част от декларацията;
- 3.5. Изрично пълномощно за извършване на оглед на имота, подписано от законния представител на кандидата /копие, заверено от кандидата или оригинал/;
- 3.6. Декларация, в която се посочва ЕИК на кандидата (свободен текст);
- 3.7. Удостоверение, издадено от Националната агенция по приходите /НАП/ за наличие или липса на задължения към държавата или към общината, на основание чл. 87, ал. 6 от

Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/, с дата не по -рано от 01.01.2018 г. /оригинал или заверено от участника копие/;

3.8. Пълномощно за участие в настоящия търг, в случай, че участникът участва чрез пълномощник;

3.9. Ценово предложение, поставено в отделен малък, непрозрачен запечатан плик, съдържащ предложената от кандидата цена, който да носи надпис „Предлагана цена”.

Кандидати, които не отговарят на изискванията, поставени в раздел II. 1. „Условия за участие” от настоящата Тръжна документация или чието заявление за участие не съдържа някой от необходимите документи за участие в търга, описани в настоящия раздел от Тръжната документация, не се допускат до участие в търга. В този случай, малкият плик с ценовото предложение на този кандидат, чиято оферта е нередовна, т.е. не съдържа някой от изискуемите документи, не се разпечатва и участникът не се допуска от комисията до по-нататъшно участие.

VI. Определям цена на тръжната документация в размер на 50 /петдесет/ лв. без ДДС, платими в касата на училището.

VII. Тръжната документация се получава от канцеларията всеки работен ден от 08.00 до 16.30 часа, до 14 март 2018г., срещу представена фактура за внесени невъзстановими 50 /петдесет/ лв. без ДДС.

VIII. На основание чл. 44 от ППЗДС, условията на търга, определени в заповедта за провеждане на търга да се публикува поне в два национални всекидневника, както и на интернет страницата на училището най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

IX. На основание чл. 44, ал. 2 от ППЗДС, заповедта за провеждане на търга с изключение на частта ѝ относно състава на комисията, да се постави на табло за обяви в срок от 3 дни от нейното издаване и се публикува в сайта на училището.

X. До участие в търга да се допуснат само онези кандидати, които в срок, определен за подаване на заявление за участие, подадат заявление, отговарящо на условията и съдържащо всички документи от тръжната документация.

XI. За спечелил търга да се обяви кандидатът, предложил най-висока цена.

XII. Когато двама и повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията да обяви резултата, да го впише в протокола и да определи срок за провеждането на явен търг между тези кандидати, като уведоми участниците, предложили най-висока цена за деня и провеждането на явния търг между тях. Явният търг да се проведе по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС като наддаването да започне от предлаганата от тях цена със стъпка на наддаване 10 % от тази цена.

XIII. Заповедта за определяне на наемател да се събщи на участниците по реда на АПК и се поставя на таблото за обяви, както и да се обяви на интернет страницата на училището.

XIV. Спечелилият търга участник заплаща първата наемна цена и гаранцията за изпълнение на договора /две наемни месечни вноски/ в 14 дневен срок от връчването му на заповедта за определяне на наемател.

Банкова сметка: – BG 20UNCR76303100114933
BIC UNCRBGSF
УниКредит Булбанк АД

Писмен договор с определения за наемател ще се сключи в 7 дневен срок след представено от него платежно нареждане за извършено плащане.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПАНАЙОТ ЖЕЧКОВ
Директор на ПГМКР „Свети Никола“, гр. Бургас

